OFFICE OF THE CROWN LANDS,
QUEBEC, 5th November, 1834.

THE following Information, for the use of MILITARY and NAVAL OFFICERS proposing to settle in the British Colonies, in North America, is published by Order of HIS EXCELLENCY THE GOVERNOR IN CHIEF.

W. B. FELTON,
Com. of C. Lands.

INFORMATION
FOR THE USE OF
MILITARY AND NAVAL OFFICERS,
PROPOSING TO SETTLE IN
THE BRITISH COLONIES.

COLONIAL OFFICE,
15th August, 1834.

1.—ANNEXED is a statement of the Regulations according to which, with such modifications as local circumstances may render necessary, lands belonging to the Crown are disposed of in the several British Colonies in North America

2.—UNDER these Regulations Military and Naval Officers cannot receive free grants of land, but in buying land they are allowed a remission of the purchase money, according to the undermentioned scale:—

Field Officers of 25 years' service and upwards, in the whole.....£300
Field Officers of 20 years' service and upwards, in the whole.....£250
Field Officers of 15 or less years' service, in the whole.....£200
Captains of 20 years' service and upwards, in the whole.....£200
Captains of 15 years' service or less, in the whole..£150
Subalterns of 20 years' service and upwards, in the whole.....£150
Subalterns of 7 years' service or less, in the whole..£100

Regimental Staff Officers and Medical Officers of the Army and Navy will be deemed to come within the benefit of this rule.

3.—OFFICERS of the Army or Navy, who propose to proceed to the Colonies in order to take advantage of this indulgence, should provide themselves with certificates from the office of the General Commanding in Chief, or of the Lords Commissioners of the Admiralty, shewing that their emigration has been sanctioned, and stating exactly their rank and length of service. No document from the office of the Secretary of State is necessary.

4.—OFFICERS on Half Pay, residing in the Colony, when they propose to settle, may be admitted to the privileges of Military and Naval Settlers, without referring to this country for testimonials, provided they can satisfy the Governor that there is no objection to their being allowed the indulgence, and that their return of their rank and length of service is accurate, and provided if they belong to the Navy, that they produce their letter of leave of absence from the Admiralty.

5.—MILITARY Chaplains, Commissariat Officers, and Officers of any of the Civil Departments connected with the Army, cannot be allowed any privileges on this subject of land. Pursers, Chaplains, Mid-Shipmen, Warrant Officers of every description, and Officers of any of the Civil Departments connected with the Navy, must also be considered as not qualified for those privileges. Although members of these classes may have been admitted formerly, and under a different state of circumstances, they must now be excluded.

6.—GENTLEMEN who have ceased to belong to His Majesty's Service, cannot be allowed the advantages to which they were entitled while in the Army or Navy. It is not, however, proposed to affect by this rule, Officers who desire to quit the service for the express purpose of settling in the Colonies; it is only required, that when they resign their commissions they should apply for a certificate from the General Commanding in Chief, or from the Lords Commissioners of the Admiralty, that they do so with the view of emigrating; and such certificate if produced to the Governor of any Colony, within one year from its date, *but not otherwise*, will be a sufficient warrant for allowing the bearer the same advantages as Officers of His Majesty's Service.

OFFICERS who have sold out within the last twelve months preceding the date of this Memorandum, will be allowed the usual privileges notwithstanding their want of the certificate required by these regulations; if they present themselves to the Governor of the Colony, within a year from the present date. And all Officers who have already been recommended by the General Commanding in Chief, will be entitled to their privileges, without regard to any obstruction which might otherwise be offered by the Regulations now established.

7.—OFFICERS cannot be allowed advantages in the acquisition of land in any Colony, unless it be their intention to fix their residence in that Colony. In order to insure the observance of this rule, it has been determined that the Titles to lands obtained by Officers who take advantage of the peculiar regulations existing in their favour, shall be withholden for a period sufficient to prove that they have not repaired to the Colony for the mere purpose of gaining possession of a portion of land, and then departing. Two years is the period for which it has been decided that the Titles shall be kept back: this delay will be sufficient for the salutary object in view, and will not constitute any serious inconvenience to the *bonâ fide* settler.

8.—BY the annexed Regulations for the disposal of Crown lands, it will be observed that the general sales will take place periodically. But in order to prevent inconvenience to Officers who may arrive in the intervals between those sales, and be desirous at once to obtain an allotment, the Governors of the Colonies are authorized to allow Officers to acquire at any time, on payment of the upset price, Lands which have been previously offered for sale, at some general sale, and not been bought.

OFFICERS will thus be relieved from delay, at the time of establishing themselves in the Colony. They will also be enabled by this arrangement, which will permit them to obtain their land at a fixed price, to choose such a quantity as shall be exactly equivalent to the amount of the remission to which they are entitled, instead of being liable to be called upon to pay a balance which must be the case if they bid for lands at a sale by auction.

9.—THERE being little or no Crown land available in Prince Edward's Island, Officers cannot be offered any privileges in the acquisition of land in that Colony. In Cape Breton, an island in which the natural inducements for the settlement of Officers are not very considerable, it is necessary from local circumstances, that there should not be a remission of purchase money as in other Colonies: to such Officers as may wish to settle in this Island, allotments of land will be granted on the same scale and conditions as before the general introduction of the system of selling the Crown lands, viz:—

To a Lieutenant-Colonel....1200 acres.
To a Major.....1000 acres.
To a Captain..... 800 acres.
To a Subaltern..... 500 acres.

REGULATIONS FOR THE DISPOSAL OF LANDS BELONGING TO THE CROWN, IN THE BRITISH NORTH AMERICAN PROVINCES.

The lands are no longer to be given away by free grants, but are to be sold.

THE Commissioners of Crown lands will, at least once in every year, submit to the Governor a Report of the land which it may be expedient to offer for sale within the next ensuing year, and the upset price per acre, at which he would recommend it to be offered; the land so offered having been previously surveyed and valued in one or more contiguous tracts of those which are most adapted for settlement, according to the local peculiarities of the province, and in proportion to the number of deputy surveyors who can be employed.

THE lands to be laid out in lots of 100 acres each, and plans of such parts as are surveyed are to be prepared for public inspection, which plans may be inspected in the Office of the Surveyor General, or in that of his deputies in each district, on payment of the fee of 2s. 6d.

THE Commissioner of Crown lands will proceed to the sale in the following manner:—

HE will give public notice in the OFFICIAL GAZETTE, and in such other Newspapers as may be circulated in the Province, as well as in any other manner that circumstances will admit, of the time and place appointed for the sale of lands in each district, and of the upset price at which the lands are proposed to be offered; he will give notice that the lots will be sold to the highest bidder, and if no offer should be made at the upset price, that the lands will be reserved for future sale in a similar manner by auction.

THE purchase money will be required to be paid down at the time of sale, or by four instalments with interest; the first instalment at the time of the sale, and the second, third, and fourth instalments at intervals of half a year.

IF the instalments are not regularly paid, the deposit money will be forfeited, and the land again referred to

THE Notice will be given in each district, in every [illegible] stating the names of the persons in each district, who may be in arrears for the instalments of their purchases, and announcing that if the arrears are not paid up before the commencement of the sales in that district for the following years, the lands in respect of which the instalments may be due, will be the first lot to be exposed to auction, at the ensuing sales; and if any surplus of the produce of the sale of each lot should remain after satisfying the Crown of the sum due, the same will be paid to the original purchasers of the land, who made default in payment

THE Patent for the land will not be issued, nor any transfer of the property allowed, until the whole of the instalments are paid. The lands sold under this regulation are not to be chargeable with quit rents, or any further payment beyond the purchase money and the expense of the patent.

PERSONS desirous of buying land, in situations not included in the tracts already surveyed, must previously pay for the expense of survey, and the price must of course depend upon the quality of the land and its local situation.

THE Crown will reserve to itself the right of making and constructing such roads and bridges as may be necessary for public purposes, in all lands purchased as above; and also to such indigenous timber, stone, and other materials, the produce of the land, as may be required for making and keeping the said roads and bridges in repair, and for any other public works. The Crown further reserves to itself all mines of precious metals.

THE regulations for granting licenses to cut timber will be learnt by application to the Surveyor General's Office, in the respective Colonies.

COLONIAL OFFICE,
7th March, 1831.

This must be the Surveyor General of North America's office now controlled with the Land department

This must be the
Manager General of
Credit Foncier, on effici
ous controle, which must
be a kind of [illegible]

BUREAU DES TERRES DE LA COURONNE,

QUEBEC, 5e Novembre, 1834.

L'INFORMATION suivante, pour l'usage du MILITAIRE ET DES OFFICIERS DE LA MARINE qui se proposent de s'établir dans les Colonies Britanniques, de l'Amérique du Nord, est publiée par l'Ordre de SON EXCELLENCE LE GOUVERNEUR EN CHEF.

W. B. FELTON,
Com. des T. de la C.

INSTRUCTIONS

A L'USAGE DES

OFFICIERS MILITAIRES ET DE LA MARINE,

QUI ENTENDENT S'ETABLIR DANS

LES COLONIES BRITANNIQUES.

BUREAU COLONIAL,
15e Août, 1834.

1.—CI ANNEXE's sont les Réglemens d'après lesquels, avec telles modifications que les circonstances locales pourraient rendre nécessaires, il est disposé des Terres appartenantes à la Couronne dans les Colonies Britanniques de l'Amérique du Nord.

2.—D'APRES ces Réglemens les Officiers Militaires et de la Marine ne peuvent recevoir des octrois gratuits de terre, mais il leur est fait, selon l'échelle ci-dessous mentionnée, remise du prix d'achat lorsqu'ils acheteut des terres :—

Officiers de l'Etat Major d'un Grade Supérieur, (*Field Officers*) qui auront servi 25 années ou davantage, en tout £300
Officiers Do. Do. qui auront servi 20 années ou d'avantage, en tout.....£250
Officiers Do. Do. qui auront servi 15 années ou moins, en tout. £200
Les Capitaines qui auront servi 20 années ou d'avantage, en tout.....£200
Les Capitaines qui auront servi 15 années ou moins, en tout.....£150
Les Subalternes qui auront servi 20 années ou d'avantage, en tout.....£150
Les Subalternes qui auront servi 7 années ou moins, en tout.....£100

Les Officiers de l'Etat Major du Régiment, (*Regimental Staff Officers*) et les Officiers Médicaux de l'Armée et de la Marine sont considérés comme devant participer à l'avantage de ce Réglement.

3.—Les Officiers de l'Armée ou de la Marine, qui se proposent d'aller dans les Colonies afin de prendre l'avantage de cette indulgence, auront à se munir de certificats du Bureau du Général Commandant en Chef, ou des Lords Commissaires de l'Amirauté, montrant que leur émigration a été sanctionnée, et mentionnant exactement leur rang et la durée de leur service. Il n'est pas besoin d'aucun document du Bureau du Secrétaire d'Etat.

4.—Les Officiers à demi solde, résidant dans la Colonie, pourront lorsqu'ils auront intention de s'établir, obtenir les privilèges d'Emigrans Militaires et de la Marine, sans qu'il leur faille s'adresser à ce pays pour des certificats, pourvu qu'ils établissent à la satisfaction du Gouverneur qu'il n'y a point de raison de leur refuser l'indulgence, et que le rapport de leur rang et de la durée de leur service est correct, et pourvu aussi que s'ils appartiennent à la Marine ils produisent leur lettre de congé d'absence de l'Amirauté.

5.—Les Chapelains Militaires, Officiers du Commissariat, et Officiers d'aucun Département Civil en rapport avec l'Armée, ne peuvent obtenir aucun privilège à l'égard de terres. Les Boursiers, (*Pursers*) Chapelains, les *Mid-Shipmen*, les Officiers commissionnés par *Warrant* de quelque dénomination qu'ils soient (*Warrant Officers*), et les Officiers d'aucun Département Civil lié à l'Armée, sont aussi considérés comme n'étant pas qualifiés pour l'obtention de ces privilèges. Quoiqu'il en ait été admis de ces classes autrefois, et sous des circonstances differentes, ils doivent en être maintenant exclus.

6.—Les personnes qui ont cessé d'appartenir au Service de Sa Majesté ne peuvent pas jouir des avantages auxquels elles avaient droit étant dans l'Armée ou la Marine. L'intention n'est pas néanmoins d'affecter par ce réglement, les Officiers qui désirent quitter le service exprès pour s'établir dans les Colonies; seulement ils sont requis, en résignant leurs commissions, de faire application pour un certificat du Général Commandant en Chef, ou des Lords Commissaires de l'Amirauté, qu'ils résignent dans la vue d'émigrer; et tel certificat, pourvu qu'il soit présenté au Gouverneur d'aucune Colonie, avant l'expiration d'une année de la date d'icelui, *mais non autrement*, suffira pour qu'il soit accordé au porteur les mêmes avantages qu'aux Officiers du Service de Sa Majesté.

Les Officiers qui ont rendu leurs Commissions dans les douze mois qui ont précédé immédiatement la date de ce Mémoire, auront les privilèges ordinaires, quoiqu'ils ne soient pas munis du certificat exigé par ce Réglement, s'ils s'adressent au Gouverneur de la Colonie avant l'expiration d'une année, à compter de cette date. Et tous Officiers qui ont déjà été recommandés par le Général Commandant en Chef auront droit à ces privilèges, sans égard à aucun empêchement que pourraient offrir les Réglemens maintenant établis.

7.—Il ne peut être alloué d'avantages aux Officiers dans l'acquisition de terres dans aucune Colonie, s'ils n'ont pas dessein de fixer leur résidence dans la Colonie. Afin de s'assurer que ce réglement s'observe, il a été décidé que les Titres des terres obtenues par des Officiers qui tirent avantage des réglemens existant en leur faveur, ne seront pas donnés avant que l'on se soit assurés qu'il ne se sont pas transportés dans la Colonie simplement pour gagner possession d'une portion de terre et pour ensuite s'en retourner. Il a été décidé que l'on retiendra les Titres pendant deux ans; ce délai sera suffisant pour l'objet salutaire que l'on a en vue, et n'assujetit pas le *bond fide* émigrant à aucun inconvénient sérieux.

8.—L'ON verra par les Réglemens ci-annexés relatifs à la dispositions des terres de la Couronne, que les ventes générales auront lieu périodiquement. Mais pour la commodité des Officiers qui pourraient arriver dans les intervalles de ces ventes, et désireraient obtenir immédiatement un octroi, les Gouverneurs des Colonies sont autorisés à permettre aux Officiers d'acheter en aucun tems des terres qui ont été antérieurement mises à l'enchère à quelque vente générale, et qui n'ont pas été vendues, en par eux payant le prix fixé (*upset price*).

AINSI les Officiers ne seront pas assujetis à aucun délai dans leurs établissemens dans la Colonie. Ils seront en état par cet arrangement, qui leur permettra d'obtenir leurs terres à un prix fixe, de choisir telle quantité qui équivaudra exactement au montant de la remise à laquelle ils ont droit, au lieu d'être sujets à payer une balance qui sera le cas s'ils mettent sur des terres à une vente par encan.

9.—COMME il n'y a que peu ou point de terre de la Couronne qui soient avantageuses dans l'Isle Prince-Edouard, l'on ne peut offrir aux Officiers aucun privilèges dans l'acquisition de terre dans cette Colonie là. Au Cap Breton, Isle qui naturellement n'offre que peu d'encouragement à l'établissement d'Officiers, il est nécessaire, vu les circonstances locales, qu'il ne soit pas fait de remise du prix d'Achat comme dans d'autres Colonies: tels Officiers qui désireraient s'établir sur cette Isle là, auront des octrois de terre sur la même échelle et sous les mêmes conditions qu'avant l'introduction générale du système de vendre les terres de la Couronne, viz:—

Un Lieutenant Colonel.....1200 acres.
Un Major.....1000 acres.
Un Capitaine..... 800 acres.
Un Subalterne..... 500 acres.

RÉGLEMENS POUR LA DISPOSITION DES TERRES APPARTENANTES A LA COURONNE DANS LES PROVINCES BRITANNIQUES DE L'AMERIQUE DU NORD.

LES terres ne seront plus données par octrois gratuits, mais elles seront vendues.

LES Commissaires des terres de la Couronne, soumettront au moins une fois l'an au Gouverneur, un rapport des terres qu'il pourrait être expédient d'offrir en vente dans l'année suivante, et du prix fixé auquel ils recommanderaient de les offrir; les terres ainsi offertes, ayant été au préalable arpentées et évaluées en un ou plusieurs lopins contigus de ceux les plus propres à l'établissement, suivans les circonstances locales de la province, et en proportion au nombre de Député-Arpenteurs qui pourront être employés.

LES terres seront liées en lots de 100 acres chacun, et il sera préparé pour l'inspection publique des plans de telles parties qui seront arpentées; lesquels plans pourront être examinés au Bureau de l'Arpenteur Général, ou à celui de ses Députés dans chaque District, en payant l'honoraire de 2s. bd.

LE Commissaire des Terres de la Couronne procédera à la vente de la manière suivante:—

IL donnera avis public dans la GAZETTE OFFICIELLE, et dans telles autres Gazettes qui se publieront dans cette Province, et par telle autre manière que les circonstances le permettront, du tems et du lieu fixés pour la vente des Terres dans chaque District, et du prix fixé auquel les Terres devront être offertes; il donnera avis que les lots seront vendus au plus offrant; et s'il n'est fait aucune offre au prix fixé, que les Terres seront réservées pour une vente ultérieure, de la même manière, par Encan.

LE prix d'achat sera exigé au moment de la vente, ou payable en quatre paiemens à terme fixé avec intérêts; le premier paiement payable au moment de la vente, et les second, troisième et quatrième paiemens par chaque semestre.

SI ces différens paiemens ne sont pas régulièrement faits, l'argent déposé sera forfait, et les Terres seront de nouveau mises en vente.

AVIS PUBLIC sera donné dans chaque District, tous les ans, mentionnant les noms des personnes dans chaque District qui se seraient arriérées, et annonçant que si elles ne paient pas leurs arrérages avant le commencement des ventes dans le District pour les années suivantes, les terres sur lesquelles il serait dû des arrérages sur le prix de vente, seront les premières offertes à l'Encan; et s'il restait un surplus sur le produit de la vente de tels lots, après le paiement à la Couronne de ce qui lui serait dû, il sera remis à l'Acquéreur Originaire qui aurait fait défaut de payer.

IL ne sortira pas de Patente pour les Terres, et nul transport de la propriété ne sera permis avant que tous les différens paiemens soient faits. Les Terres vendues d'après ce réglement ne seront point chargées de rentes foncières, ni d'autre paiement au delà du prix d'achat, et des frais pour la Patente.

SI des personnes désiraient acheter des Terres dans des endroits qui ne sont pas inclus dans les pièces de terre déjà arpentées, elles doivent préalablement payer pour les frais d'arpentage, et le prix dépendra nécessairement de la qualité de la terre et de sa situation locale.

LA Couronne se réservera le droit de construire et de faire tels Chemins et Ponts qui pourraient être nécessaires à des fins publiques, sur toutes Terres achetées aux termes ci-dessus mentionnés; et droit aussi au Bois croissant sur les dites Terre, Pierre et autres Matériaux, produits de la terre, qui pourraient être requis pour faire faire et entretenir les dits Ponts et Chemins, et pour tous autres ouvrages publics. La Couronne se réserve de plus toutes Mines de Metaux précieux.

LES Réglemens concernant les permissions pour couper du Bois, pourront être vus en s'adressant au Bureau de l'Arpenteur Général, dans chacune des Colonies.

BUREAU COLONIAL,
7e Mars, 1834.